

**DECYZJA Nr 27/2017**

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2015, poz.1276 /, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity z dn. 27 lutego 2013r. / Dz. U. 2016r. poz. 23 ze zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warki w sprawie ustalenia mienia gminnego w obrębie **Wola Palczewska, gmina Warka**

**Orzekam:**

Ustalić, że działka oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 311 o powierzchni **0,37ha** położona w **obrębie Wola Palczewska, gmina Warka** stanowi mienie gminne w rozumieniu przepisów w/w ustawy

**Uzasadnienie**

Burmistrz Warki wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o uznanie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 311 o powierzchni **0,37ha** położona w **obrębie Wola Palczewska, gmina Warka** stanowi mienie gminne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw, sołtysówki itp.

We wniosku Burmistrz napisał, że po sprawdzeniu kartotek w Sadzie Rejonowym w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Z dokumentów sporządzonych w latach 1960-tych do celów założenia ewidencji gruntów wsi Wola Palczewska, znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grójcu wynika, że działka oznaczona numerem 311 o powierzchni 0,37ha wpisana została na Wspólnotę Wsi jako posiadacza samoistnego.

Z przesłanego protokołu z zeznania w Urzędzie Miejskim w Warce w dniu 28.09.2017r. w sprawie przeznaczenia i sposobu użytkowania działki nr 311 o powierzchni 0,37ha we wsi Wola Palczewska, gmina Warka osoba składająca zeznania oświadczyła, że działka oznaczona nr 311 nazywana jako staw wiejski pochodzi z ukazu.

Była ona wykorzystywana przez wszystkich mieszkańców Woli Palczewskiej do poboru wody do celów gospodarczych, przeciwpożarowych oraz do pojenia bydła. W okresie zimowym staw ten był wykorzystywany przez mieszkańców w celach rekreacyjno-sportowych. Takie wykorzystywanie działki było w latach 60-tych i trwa do chwili obecnej.

Obecnie działka –staw wiejski nadal jest wykorzystywany przez mieszkańców wsi do takich samych celów. Staw był odmulany i pogłębiany w latach 80-tych z funduszy wiejskich. We wsi Wola Palczewska nie było wspólnoty gruntowej, a decyzje dotyczące sposobu korzystania i użytkowania działki tzw. wiejskiej podejmowali wszyscy mieszkańcy.

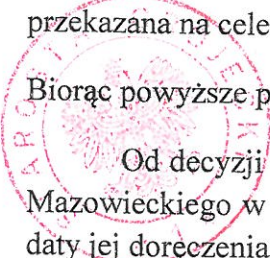

Dlatego też w świetle art.3ust. 2 cytowanej ustawy wnioskowana działka nie może być zaliczana do wspólnoty gruntowej -jako, że przed dniem 1 stycznia 2011r. została faktycznie przekazana na cele publiczne.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. P. Burmistrz Warki - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Wola Palczewska - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

  
  
Anna Wyszynska  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KARTOGRAFII, KATASTRU  
I NIERUCHOMOŚCI